

# 荆州市荆州区发展和改革委员会文件

荆区发改审[2021]69号

## 关于2022年城南高新园老旧小区改造项目 初步设计的批复

荆州区住房和城乡建设局：

你单位报来的《关于审批2022年城南高新园老旧小区改造项目初步设计方案的请示》、初步设计方案文本及相关资料收悉。经研究，同意2022年城南高新园老旧小区改造项目（项目代码：2107-421003-04-05-898463）初步设计方案。现批复如下：

**一、项目法人：**荆州市荆州区住房和城乡建设局。

**二、项目建设地址：**荆州区城南高新园。

**三、项目建设内容及规模：**本次改造小区共计9处，建筑改造总面积10.84万平方米，总楼栋数86栋，总户数1668户。具体改造内容主要包括小区内道路、排水、交通、电力通信管道、照明、绿化工程等。

**四、工程设计：**基本同意初步设计文本中平面设计总图、道路交通、排水平面设计图，灯具、监控布置平面图，建筑改造平面图，道路结构及大样、管道基础开挖断面、检查井筒安全网大样、电力通信开挖大样、沿街建筑改造立面图等设计方案。

**五、投资概算及资金筹措：**核定该项目静态总投资为 5265 万元，其中建安工程费为 4768.33 万元，工程建设其他费 343.32 万元，基本预备费 153.35 万元。详见项目初步设计概算核定表。资金来源为中央预算内、省市专项及政府资金。

**六、工程管理：**项目建设过程中要严格执行项目法人制、招标投标制、工程监理制、合同管理制，切实加强工程质量管理。要严格按照审批的工程建设内容使用资金，实行专户管理、专款专用，建立健全资金使用管理的规章制度，严禁截留、挤占和挪用，确保资金安全。

**七、项目建设期限：**6 个月。

请严格按照此批复，尽快组织项目建设实施，确保工程质量和进度，并尽早发挥工程效益。

附：2022 年城南高新园老旧小区改造项目投资概算核定表

荆州区发展和改革委员会

2021 年 11 月 12 日

附：2022年城南高新园老旧小区改造项目投资概算核定总表

单位：万元

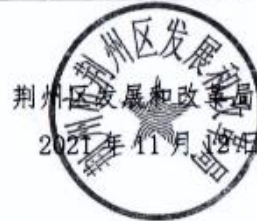
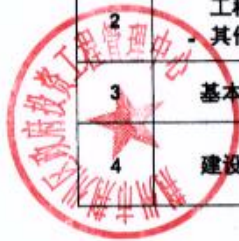
序号	工程或费用名称	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其它费用	合计	备注
1	工程费用	4598.19		170.14		4768.33	
1.1	物资车队小区	739.17		17.06		756.23	
1.1.1	道路工程	337.94				337.94	
1.1.2	排水工程	142.07				142.07	
1.1.3	电力通信工程	103.80				103.80	
1.1.4	绿化工程	13.22				13.22	
1.1.5	电气工程			12.84		12.84	
1.1.6	安防工程			4.22		4.22	
1.1.7	建筑外立面改造工程	142.14				142.14	
1.2	丝绸厂小区	498.68		19.59		518.27	
1.2.1	道路工程	204.98				204.98	
1.2.2	排水工程	114.05				114.05	
1.2.3	电力通信工程	61.88				61.88	
1.2.4	电气工程			14.85		14.85	
1.2.5	安防工程			4.74		4.74	
1.2.6	建筑外立面改造工程	117.77				117.77	
1.3	航运和种蜂小区	559.53		28.76		588.29	
1.3.1	道路工程	261.57				261.57	
1.3.2	排水工程	130.13				130.13	

序号	工程或费用名称	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其它费用	合计	备注
1.3.3	电力通信工程	114.67				114.67	
1.3.4	电气工程			22.06		22.06	
1.3.5	安防工程			6.70		6.70	
1.3.6	建筑外立面改造工程	53.16				53.16	
1.4	古建小区	445.13		12.77		457.90	
1.4.1	道路工程	182.11				182.11	
1.4.2	排水工程	94.56				94.56	
1.4.3	电力通信工程	64.64				64.64	
1.4.4	绿化工程	4.75				4.75	
1.4.5	电气工程			7.65		7.65	
1.4.6	安防工程			5.12		5.12	
1.4.7	建筑外立面改造工程	99.07				99.07	
1.5	梅园小区	418.86		14.10		432.96	
1.5.1	道路工程	132.47				132.47	
1.5.2	排水工程	87.65				87.65	
1.5.3	电力通信工程	57.40				57.40	
1.5.4	电气工程			9.08		9.08	
1.5.5	安防工程			5.02		5.02	
1.5.6	建筑外立面改造工程	141.35				141.35	
1.6	凤凰公寓	352.33		16.72		369.05	
1.6.1	道路工程	136.25				136.25	
1.6.2	排水工程	71.54				71.54	



序号	工程或费用名称	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其它费用	合计	备注
1.6.3	电力通信工程	60.43				60.43	
1.6.4	电气工程			11.98		11.98	
1.6.5	安防工程			4.74		4.74	
1.6.6	建筑外立面改造工程	84.11				84.11	
1.7	天力西堤小区	421.22		18.81		440.03	
1.7.1	道路工程	200.43				200.43	
1.7.2	排水工程	87.24				87.24	
1.7.3	电力通信工程	62.82				62.82	
1.7.4	电气工程			13.41		13.41	
1.7.5	安防工程			5.40		5.40	
1.7.6	建筑外立面改造工程	70.74				70.74	
1.8	塑二小区	630.69		19.97		650.66	
1.8.1	道路工程	194.89				194.89	
1.8.2	排水工程	140.55				140.55	
1.8.3	电力通信工程	118.73				118.73	
1.8.4	电气工程			15.16		15.16	
1.8.5	安防工程			4.81		4.81	
1.8.6	建筑外立面改造工程	176.52				176.52	
1.9	荆南生活区	532.57		22.36		554.93	
1.9.1	道路工程	209.68				209.68	
1.9.2	排水工程	127.01				127.01	

序号	工程或费用名称	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其它费用	合计	备注
1.9.3	电力通信工程	88.92				88.92	
1.9.4	电气工程			16.29		16.29	
1.9.5	安防工程			6.07		6.07	
1.9.6	建筑外立面改造工程	106.95				106.95	
2	工程建设其他费用				343.32	343.32	
3	基本预备费				153.35	153.35	0
4	建设总投资	4768.33			496.67	5265	



荆州区发展和改革局

2021年11月12日印发

共印6份