

# 荆州市荆州区发展和改革委员会文件

荆区发改审[2022]24号

## 关于2022年荆州区西城街道办事处老旧小区改造项目 初步设计的批复

荆州区住房和城乡建设局：

你单位报来的《关于审批2022年西城街道办事处老旧小区改造项目初步设计方案的请示》、初步设计方案文本及相关资料收悉。经研究，同意2022年荆州区西城街道办事处老旧小区改造项目（项目代码：2201-421003-89-01-943950）初步设计方案。现批复如下：

一、项目法人：荆州区住房和城乡建设局。

二、项目建设地址：荆州区西城街道办事处辖区内。

三、项目建设内容及规模：本次改造小区共计6处（内环北路片区、农行宿舍、金山苑宿舍、血防宿舍、钢窗厂宿舍、文化宫宿舍），建筑改造总面积10.43万平方米，总楼栋数109栋，总户数759户。改造内容主要包括小区道路、排水、给水、燃气等。

四、工程设计：基本同意初步设计文本中6处片区的主要工程量，道路工程、排水工程、燃气工程、给水工程平面设计，以及道路结构、管道开挖、检查井加固、雨水口加固、安全防坠网大样设计等设计方案。

五、投资概算及资金筹措：核定该项目静态总投资为3727.28万元，其中建安工程费为3244.79万元，工程建设其他费305万元，基本预备费177.49万元。详见项目初步设计概算核定表。资金来源为中央预算内、省市专项及政府资金。

六、工程管理：项目建设过程中要严格执行项目法人制、招标投标制、工程监理制、合同管理制，切实加强工程质量管理。要严格按照审批的工程建设内容使用资金，实行专户管理、专款专用，建立健全资金使用管理的规章制度，严禁截留、挤占和挪用，确保资金安全。

七、项目建设期限：6个月。

请严格按照此批复，尽快组织项目建设实施，确保工程质量和进度，并尽早发挥工程效益。

附：2022年荆州区西城街道办事处老旧小区改造项目投资概算核定表





附：2022 年荆州区西城街道办事处老旧小区改造项目

投资概算核定总表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其它费用	合计	备注
1	工程费用	1212.11		2032.68		3244.79	
1.1	内环北路片区	1055.39		1849.25		2904.64	
1.1.1	道路工程	578.1				578.1	
1.1.2	排水工程	477.29				477.29	
1.1.3	给水工程			846.29		846.29	
1.1.4	燃气工程			1002.96		1002.96	
1.2	金山苑片区农行宿舍	21.87		31.17		53.04	
1.2.1	道路工程	9.21				9.21	
1.2.2	排水工程	12.66				12.66	
1.2.3	给水工程			7.3		7.3	
1.2.4	燃气工程			23.87		23.87	
1.3	金山苑片区金山苑宿舍	11.83		18.93		30.76	
1.3.1	道路工程	2.84				2.84	
1.3.2	排水工程	8.99				8.99	
1.3.3	给水工程			5.94		5.94	
1.3.4	燃气工程			12.99		12.99	
1.4	金山苑片区血防宿舍	28.15		39.12		67.27	
1.4.1	道路工程	8.69				8.69	
1.4.2	排水工程	19.46				19.46	

序号	工程或费用名称	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其它费用	合计	备注
1.4.3	给水工程			7.73		7.73	
1.4.4	燃气工程			31.39		31.39	
1.5	钢窗厂宿舍	48.99		46.11		95.1	
1.5.1	道路工程	23.69				23.69	
1.5.2	排水工程	25.3				25.3	
1.5.3	给水工程			15.26		15.26	
1.5.4	燃气工程			30.85		30.85	
1.6	文化宫宿舍	45.88		48.1		93.98	
1.6.1	道路工程	25.73				25.73	
1.6.2	排水工程	20.15				20.15	
1.6.3	给水工程			16.24		16.24	
1.6.4	燃气工程			31.86		31.86	
2	工程建设其他费用				305	305	
3	预备费				177.49	177.49	
4	建设总投资	1212.11		2032.68	482.49	3727.28	

  
 荆州区发展和改革局  
 2022年4月18日

荆州区发展和改革局

2022年4月18日印发

共印6份