

# 荆州市荆州区发展和改革委员会文件

荆区发改审[2023]40号

## 关于2024年荆州区城南街办老旧小区改造项目 可行性研究报告（代项目建议书）的批复

荆州区住房和城乡建设局：

你们报来《关于2024年荆州区城南街办老旧小区改造项目可行性研究报告批复的申请》、可研文本及相关资料已收悉。同意2024年荆州区城南街办老旧小区改造项目可行性研究报告方案，现批复如下：

一、项目名称：2024年荆州区城南街办老旧小区改造项目（项目代码：2305-421003-04-01-846195）。

二、项目建设必要性：为有效解决城市老旧小区陈旧破损、公共设施配套不全等问题，提高中心城区城市形象，根据中省老旧小区改造工作相关要求，需建设该项目。

三、项目建设内容及规模：本次改造共计11个片区，44个小区。

建筑改造总面积 127.05 万平方米，总楼栋数 3281 栋，总户数 11730 户。改造内容主要包括道路、排水、给水、弱电通信管道、照明、绿化、安防、燃气、建筑外立面、楼道改造等（具体见可研文本）。

**四、项目建设地址：**荆州区城南高新园辖区范围内。

**五、项目总投资及资金来源：**项目总投资 35189.96 万元。其中，工程费用 30831.96 万元，工程建设其它费用 2642.10 万元，基本预备费 1715.90 万元。资金来源为中央预算内、省市专项、政府资金及银行贷款。

**六、项目建设工期：**6 个月。

望你们接此批复后，严格按基建管理程序办理好其它手续，及时开工建设，发挥项目社会效益。

附：工程招标审批部门核准意见



## 工程招标审批部门核准意见

项目名称：2024年荆州区城南街办老旧小区改造项目（项目代码：2305-421003-04-01-846195）

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							√
设计							√
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理							√
主要设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其他							

**核准意见说明：**

1、请严格按照《中华人民共和国招标投标法》，规范进行招标活动。项目建设单位在招标活动中对核准意见的招标范围、招标组织形式、招标方式等作出改变的，应向审批部门重新办理有关核准手续，并用文字详细说明原因。

2、“不采用招标方式”勾选项为项目建设单位可根据相关法律法规自行选择招标、政府采购或不招标等方式。

3、项目建设单位在报送招标内容中弄虚作假，或者在招标活动中违背项目审批部门核准事项，按照相关规定，由项目审批部门和有关行政监督部门依法处罚。

荆州区发展和改革委员会

2023年5月29日

---

荆州区发展和改革局

2023年5月29日印发

共印6份