

# 马山镇凤林花果山产业体验园项目(一期) 需求公示

为便于供应商及时了解政府采购信息，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《财政部关于政府采购需求管理办法的通知》等有关规定，现公示如下：

## 一、项目基本情况

- 1、项目编号：
  - 2、政府采购计划备案号：
  - 3、项目名称：马山镇凤林花果山产业体验园项目(一期)
  - 4、采购方式：竞争性磋商
  - 5、预算金额：128.6 万
  - 6、最高限价：114.195703 万
  - 7、采购需求：完成马山镇凤林花果山产业体验园项目(一期)工程量清单全部内容
  - 8、合同履行期限：105 日历天
  - 9、是否接受联合体：否
  - 10、是否接受合同分包：否
  - 11、是否专门面向中小微企业：是
  - 12、面向中小微企业的类型为：中小微企业
- ## 二、供应商资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：专门面向中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）

6、特定资格要求：

(1) 能提供有效的企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一的只需提供营业执照）、安全生产许可证、项目经理建造师证及安全生产考核B证、项目技术负责人中级及以上职称证、八大员岗位证（施工员、质量员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员、安全员（仅需提供安全生

产考核 C 证) )、项目管理班子成员 (项目经理、技术负责人、八大员) 的社保机构出具的依法缴纳社保证明。

(2) 竞争性磋商响应供应商应具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。

(3) 拟派项目经理具有市政公用工程贰级及以上注册建造师 (无在建项目) 。

(4) 提供在省住建厅统一的企业信息数据录入平台办理信息数据录入的网上截图 (含企业及人员资料) 。

(5) 竞争性磋商响应供应商参加政府采购活动前三年内未被列入 “信用中国” 网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和 “中国政府采购” 网站 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 政府采购严重违法失信行为信息记录名单 (提供网站截图或声明) 。

### 三、项目需求

(详见附件 1)

### 四、评审办法及标准

(资格性审查表、符合性审查表、评分标准详见附件 2、3、4)

### 五、获取文件方式

公告网址:

荆州区人民政府网: <http://www.jingzhouqu.gov.cn/>

荆州区农村产权交易平台: <https://jzq.etrading.cn/>

## 六、提交响应文件截止时间、开启时间和地点

1、截止时间、开启时间：在马山镇凤林花果山产业体验园项目(一期)工程竞争性磋商文件中公布。

2、地点：荆州区郢城镇发展大道 88 号科创园公共服务基地 B 区 5 楼(发展大道与荆州大道交叉口西北侧)

## 七、其他补充事宜

1、项目属性：工程

2、采购属性：农村产权

3、采购预算资金来源：上级资金

4、落实政策：落实政府采购强制、优先采购节能产品政策；政府采购优先采购环保产品政策；《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、

《湖北省政府采购合同融资实施方案的通知》（鄂财采发〔2020〕5号）、《荆州市人民政府办公室关于落实稳住经济一揽子政策措施进一步支持中小企业和个体工商户纾困发展的通知》（荆政办发〔2022〕11号）、关于落实稳住经济一揽子政策进一步加大政府采购促进中小企业发展的通知（荆财采发【2022】199号）。

5、需求公示（征询意见）：自公告发布之日起三个工作日

6、本次公开的采购需求是本单位政府采购工作的初步安排，具体采购项目情况以相关采购公告和采购文件为准。

## 八、采购活动询问

### 1、采购人信息

名称：荆州市荆州区马山镇凤林村经济合作社

地址：荆州市荆州区马山镇凤林村

联系方式：13094222487

### 2、代理采购机构信息

名称：湖北顺诚工程项目管理有限公司

地址：湖北省荆州市沙市区楚天都市惠园5栋2楼204室

联系方式：13227649200

### 3、交易平台

名称：荆州市荆州区公共资源交易中心（政府采购中心）

地址：荆州区郢城镇发展大道88号科创园公共服务基地B区5楼(发展大道与荆州大道交叉口西北侧)

联系方式：0716-8010809

## 资格性符合性审查对照表



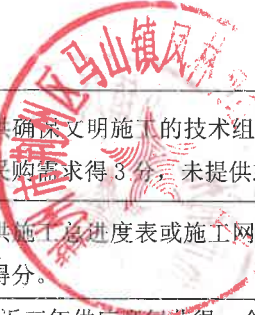
	检查内容	检查标准	备注
	营业执照	提供有效的企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一的只需提供营业执照）	
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供最近一次的财务会计制度或审计报告	
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供书面声明或相关证明材料	
	有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录	1. 提供投标截止前任意 2 个月企业纳税证明（提供纳税发票）； 2. 提供投标截止前任意 2 个月企业为员工缴纳社会保障资金证明（提供发票或社保部门出具相关证明）	
	无重大违法记录的书面声明	格式自拟	
	资质证书及安全生产许可证	1、具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。 2、安全生产许可证	
资格性 审查	项目管理班子	1、项目经理具有市政公用工程施工贰级及以上注册建造师及安全生产考核B证； 2、项目技术负责人中级及以上职称证； 3、八大员岗位证（施工员、质量员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员、安全员（仅需提供安全生产考核C证））； 4、项目管理班子成员（项目经理、技术负责人、八大员）的社保机构出具的依法缴纳社保证明。	

	“信用中国”截图信息	前三年内未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录名单（提供网站截图或声明）	
	平台信息	提供在省住建厅统一的企业信息数据录入平台办理信息数据录入的网上截图（含企业及人员资料）	
	不转包及分包，不接受联合体投标的书面声明	格式自拟	
符合型	投标函	投标函按竞争性磋商文件规定填写的	
	工期、质量	工期、质量满足竞争性磋商文件要求的	
	最高限价	投标文件的投标报价不高于最高限价的	
	其他要求	其他实质性响应竞争性磋商文件要求的情况	
审查			

注：本项目的政府采购相关政策执行：落实政府采购强制、优先采购节能产品政策；政府采购优先采购环保产品政策；《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《湖北省政府采购合同融资实施方案的通知》（鄂财采发〔2020〕5号）、《荆州市人民政府办公室关于落实稳住经济一揽子政策措施进一步支持中小企业和个体工商户纾困发展的通知》（荆政办发〔2022〕11号）、关于落实稳住经济一揽子政策进一步加大政府采购促进中小企业发展的通知（荆财采发【2022】199号）

项目	内容	分数	评分要求	评委 评分
价格 部分 (30分)	投标报价	(30分)	价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分位满分30分，其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×100×评标因素所占的权重（0.3），计算结果保留小数点后两位（落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算）。	
技术 部分 (40分)	施工方案	(6分)	1、提供工程项目施工部署且满足采购需求得3分，未提供或不满足不得分。 2、提供主要施工方案及技术措施且满足采购需求得3分，未提供或不满足不得分。	
	物资计划	(5分)	1、提供拟投入的主要物资计划且满足采购需求得2分，未提供或不满足不得分。 2、提供拟投入的主要物资供应保证措施且满足采购需求得3分，未提供或不满足不得分。	
	施工机械 计划	(5分)	1、提供施工机械计划且满足采购需求得2分，未提供或不满足不得分。 2、提供施工机械并满足项目工期、现场场地要求及采购需求得3分，未提供或不满足不得分。	
	劳动力 安排计划	(4分)	1、提供劳动力安排计划且满足采购需求得2分，未提供或不满足不得分。 2、提供劳动力安排保证措施且满足采购需求得2分，未提供或不满足不得分。	
	安全生产 组织措施	(5分)	1、提供安全管理体系且满足采购需求得1分，未提供或不满足不得分。 2、提供安全教育方案且满足采购需求得1分，未提供或不满足不得分。 3、提供安全培训计划且满足采购需求得1分，未提供或不满足不得分。 4、提供安全施工防护且满足采购需求得1分，未提供或不满足不得分。 5、提供消防、节水节能措施且满足采购需求得1分，未提供或不满足不得分。	
	工程质量 组织措施	(4分)	1、提供质量管理规章制度且满足采购需求得1分，未提供或不满足不得分。 2、提供质量管理岗位职责且满足采购需求得1分，未提供或不满足不得分。 3、提供质量管理目标且满足采购需求得1分，未提供或不满足不得分。 4、提供质量保证措施且满足采购需求得1分，未提供或不满足不得分。	
	工期组织 措施	(5分)	1、提供施工总进度计划和分阶段进度计划保障方案且满足采购需求得1分，未提供或不满足不得分。 2、提供施工规章制度且满足采购需求得1分，未提供或不满足不得分。 3、提供工序安排且满足采购需求得1分，未提供或不满足不得分。 4、提供奖惩措施且满足采购需求得1分，未提供或不满足不得分。 5、提供施工计划的检查和调整方案且满足采购需求得1分，未提供或不满足不得分。	





	文明施工组织措施	(3分)	提供确保文明施工的技术组织措施(关键环节有控制措施且责任到人)且满足采购需求得3分,未提供或不满足不得分。	
	施工总进度表	(3分)	提供施工总进度表或施工网络图且满足采购需求得3分,未提供或不满足不得分。	
商务部分 (30分)	纳税等级	(3分)	提供近三年供应商每获得一个纳税A级得2分;B(M)级的得1.5分;C级的得1分,D级的得0.5分,累计最高得3分,未提供的不得分(提供查询截图)。	
	商务负责人	(2分)	具有商务负责人(注册造价师)得2分,未提供不得分	
	类似业绩	(6分)	提供近三年供应商完成过类似工程业绩,每提供1个得3分,最高得6分,未提供不得分(提供中标通知书或施工合同)。	
	项目班子	(15分)	1.提供近三年项目经理完成过类似工程业绩,每提供1个得3分,最高6分,未提供不得分(提供中标通知书或施工合同); 2.拟派项目经理近三年获得优秀项目经理称号的得3分,未提供不得分。 3、拟派项目班子成员(项目经理,技术负责人除外),每提供一个中级及以上职称的得3分,中级以下职称得1.5分,累计最高得6分,未提供不得分(提供一体化平台截图)	
	服务承诺	(4分)	1.提供保证质量、工期且满足采购需求得承诺1分,未提供不得分; 2.提供及时支付农民工工资的承诺得1分,未提供不得分; 3.提供不更换项目经理承诺得1分,未提供不得分; 4.满足磋商文件要求完工日期的得1分,未提供不得分。	
合计	100分			