

# 2024年荆州区城南街办老旧小区改造项目 施工图纸设计需求公示

为便于供应商及时了解政府采购信息，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《财政部关于政府采购需求管理办法的通知》等有关规定，现公示如下：

## 一、项目基本情况

- 1、项目编号：/
- 2、政府采购计划备案号：荆区采【2024】31号
- 3、项目名称：2024年荆州区城南街办老旧小区改造项目施工图纸设计
- 4、采购方式：竞争性磋商
- 5、预算金额：118.03万元
- 6、最高限价：118.03万元
- 7、采购需求：完成2024年荆州区城南街办老旧小区改造项目施工图纸设计的完全内容，详见采购需求。
- 8、合同履行期限：60 日历天
- 9、是否接受联合体：否
- 10、是否接受合同分包：否
- 11、是否专门面向中小微企业：是
- 12、面向中小微企业的类型为：中小微企业

## 二、供应商资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法

记录；

- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：专门面向中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）

6、特定资格要求：

(1) 供应商参加政府采购活动前三年内未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为信息记录名单（提供网站截图或声明）。

(2) 竞争性磋商响应供应商应具备行政主管部门颁发的市政行业（道路工程、排水工程）乙级及以上资质；

(3) 本项目不允许转包及分包，不接受联合体投标。

### 三、项目需求

(详见附件1)

### 四、评审办法及标准

(资格性审查表、符合性审查表、评分标准详见附件2、3、4)

### 五、获取文件方式

供应商获取招标文件可通过登录荆州区政府采购电子交易系统（<http://61.136.221.29:10004>）直接获取，流程如下：

#### A：使用电子营照方式

(1) 未注册账号供应商，完成系统账号注册，审核通过后再申领电子证照。方式为：进入“荆州区政府采购电子交易系统”（以下简称“交易系统”）首页，点击“供应商注册”填写信息注册。填写信息应合法，真实，有效和准确，不得需虑作假或假冒他人名义。一经发现，将按国家有关规定进行外理，并在有关网站上公示，由此产生的后果由供应商自己承担。注册完成经审核通过后进行电子证照申领，办理细则及操作流程可在“交易系统”首页-“下载中心”，下载《电子营业执照—电子投标支撑服务相关功能使用手册》

(2) 已有登录账号但未申领电子证照的用户可在获取文件有效时间内(北京时间，下同)登录“交易系统”，明确所申请具体项目包，直接从网上下载采购文件(注：未申领申子证照的供应商无法网上投标，请潜在供应商合理安排时间申领电子证照，否则，由此产生的后果由供应商自行承担)。

(3) 已申领电子证照供应商可在获取文件有效期内扫码登录“交易系统”下载采购文件和网上投标，投标文件的制作和具体操作流程详见“交易系统”首页-“下载中心”-《操作手册-供应商》

#### B: 使用CA方式

(1) 未注册账号的供应商，请先完成系统账号注册，经审核通过后再办理 CA 锁。

方式为：打开荆州区政府采购电子交易系统首页，点击“供应商注册”进入网上信息注册填写。供应商注册时应诚信、客观、真实和准确地填写相关信息，不能弄虚作假或假冒他人名义。否则，一经发现，将按国家有关规定进行处理，并在有关网站上公示，由此产生的后果由供应商自己承担。注册完成后由系统后台人员审核通过后可进行 CA 锁办理，办理细则及操作流程可在荆州区政府采购电子交易系统首页右侧“CA 办理指南”中查看。

(2) 已有登录账号但未办理 CA 的用户可在获取文件有效期内（北京时间、下同）登录“荆州区政府采购电子交易系统，明确所申请具体项目标段，直接从网上下载磋商文件（注：未办理 CA 锁的供应商无法网上投标，请潜在供应商合理安排时间及时前往荆州市沙市区立新街道明珠大道 21 号“市民之家”5 楼 B 区综合服务窗口 A02 办理 CA，否则，由此产生的后果由供应商自行承担）。

(3) 已办理 CA 证书的供应商可在获取文件有效期内登录荆州区政府采购电子交易系统下载磋商文件。

## 六、提交响应文件截止时间、开启时间和地点

1、截止时间、开启时间：在2024年荆州区城南街办老旧小区改造项目施工图纸设计竞争性磋商文件中公布。

2、地点：荆州区政府采购电子交易系统 (<http://61.136.221.29:10004>)

## 七、其他补充事宜

1、项目属性：服务

2、采购属性：分散采购

3、采购预算资金来源：财政资金

4、落实政策：落实政府采购强制、优先采购节能产品政策；政府采购优先采购环保产品政策；《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《湖北省政府采购合同融资实施方案的通知》（鄂财采发〔2020〕5号）、《荆州市人民政府办公室关于落实稳住经济一揽子政策措施进一步支持中小企业和个体工商户纾困发展的通知》（荆政办发〔2022〕11号）、关于落实稳住经济一揽子政策进一步加大政府采购促进中小企业发展的通知（荆财采发【2022】199号）。

5、需求公示（征询意见）：自公告发布之日起三个工作日

6、本次公开的采购需求是本单位政府采购工作的初步安排，具体采购项目情况以相关采购公告和采购文件为准。

## 八、采购活动询问

### 1、采购人信息

名称：荆州市荆州区政府投资工程管理中心

地址：荆州区荆中路 80 号

联系方式：0716-8088162

### 2、代理采购机构信息

名称：湖北皓诚工程管理有限公司

地址：湖北省荆州市荆州区城南开发区御河社区御河村12组10号

101

联系方式：18186551850

### 3、交易平台

名称：荆州市荆州区公共资源交易中心（政府采购中心）

地址：荆州区郢城镇发展大道88号科创园公共服务基地B区5楼（  
发展大道与荆州大道交叉口西北侧）

项目联系人：采购股

联系方式：0716-8010809

# 采购需求

## 一、项目概况

1、项目名称：2024年荆州区城南街办老旧小区改造项目施工图纸设计

2、最高限价：118.03万元

3、服务期限：60日历天

4、项目地点：荆州区东城街办辖区范围内。

5、项目规模：投资金额10880万元，本次改造共计11个片区，44个小区。建筑改造总面积127.05万平方米，总楼栋数3281栋，总户数11730户。改造内容主要包括道路、排水、电力通信管道、照明、绿化、安防、建筑外立面改造等。

## 二、项目需求

完成2024年荆州区城南街办老旧小区改造项目施工图纸设计所有相关服务工作，及保证设计成果通过相关部门审批和工程实施过程直至工程竣工验收合格而提供的全部技术支持和服务。

施工图设计要求：施工图设计应包括路面设计，排水管网设计，照明设计，建筑设计、专业设计的协调及编制施工图设计文件（建筑立面修缮整治、环境设施整治、市政管网改造、道路升级改造、停车设施改造、照明设施完善，便民公共基础设施及配套服务设施改造等工程）。

设计成果要求：提供纸版设计图纸及电子文件一份（含最终成果 dwg 文件、jpg 文件、 doc 文件）。

人员配备要求：项目负责人1名、道路专业人员1名、排水专业人员1名、绿化专业人员1名、电气专业人员1名、结构专业人员1名、造价专业人员1名。

### 三、技术标准

- 1、国家和湖北省、荆州市现行有关法律、法规条例；
- 2、国家的有关标准及湖北省、荆州市其他有关标准；
- 3、相关的文件规定、其他绿色建筑、节能建筑相关文件；
- 4、其他规范资料：

说明：上述规范、标准、规程仅是本工程建设的最基本要求，并未包括实施中所涉及到的所有规范、标准和规程。在设计任务中对于上述未尽事宜，按国家和地方现行的固定执行。本表所列之标准、规范及规程，包括其他未列明之规范、规程，如现行标准、规范、规程有最新版本，均应以正式颁布的最新版本为依据设计。



## 资格性审查表

	检查内容	检查标准	备注
资格性 审查	营业执照	提供有效的企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证 (三证合一的只需提供营业执照)	
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供书面声明或相关证明材料	
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供书面声明或相关证明材料	
	有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录	提供书面声明或相关证明材料	
	无重大违法记录的书面声明	提供书面声明或相关证明材料	
	法定代表人或授权代表人资格	具备法定代表人资格证明或法定代表人授权委托书	
	响应供应商资质要求	竞争性磋商响应供应商应具备行政主管部门颁发的工程设计市政行业(道路工程、排水工程)乙级及以上资质;	
	“信用中国”截图信息	未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录名单(提供网站截图或声明)	
	不转包及分包,不接受联合体投标的书面声明	格式自拟	

## 符合性审查表

	检查内容	检查标准	备注
符合型 审查	投标函	投标函按竞争性磋商文件规定填写的	
	工期、质量	工期、质量满足竞争性磋商文件要求的	
	最高限价	投标文件的投标报价不高于最高限价的	
	其他要求	其他实质性响应竞争性磋商文件要求的情况	

## 表评分标准

项目	内容	分数	评分要求
报价部分 10分	投标报价	10分	价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分（10分）。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 100 × 评审因素所占的权重（0.3）。投标报价超过采购预算价的投标无效。
商务部分 35分	企业业绩	15分	提供响应供应商近三年完成过市政工程设计类似项目业绩，每提供1个得3分，累计最高得15分，未提供或不满足不得分。（提供合同及中标通知书复印件加盖公章，以合同签订时间为准）
	企业荣誉 (奖项)	4分	提供响应供应商近三年完成的设计项目，每获得一个省级及以上荣誉(奖项)得3分；市(地)级荣誉(奖项)的得2分；县(市、区)级荣誉(奖项)的得1分，累计最高得4分，未提供或不满足不得分。（提供荣誉证书复印件加盖公章，以证书颁发时间为准）
	项目负责人	8分	1、提供拟派项目负责人近三年完成的市政工程设计类似项目业绩，每项得3分，累计最高得6分，未提供或不满足不得分；（提供合同及中标通知书复印件加盖公章，以合同签订时间为准） 2、提供拟派项目负责人具备市政工程相关专业高级职称得2分，中级及以下得1分，未提供或不满足不得分。（提供证书复印件并加盖公章）
	项目团队	8分	1、提供拟派项目团队人员，除项目负责人以外其中拥有相关专业（道路、排水、绿化、电气、结构等专业）高级职称得2分，中级及以下得1分，每项专业不重复得分，累计最高得6分，未提供或不满足不得分；（提供证书复印件并加盖公章） 2、提供拟派项目团队人员，其中拥有一级注册造价工程师得2分，二级及以下得1分，未提供或不满足不得分。（提供证书复印件并加盖公章）
技术评价55分	项目解读	9分	1、提供项目建设背景描述且满足采购需求得3分，未提供或不满足不得分； 2、提供项目建设必要性描述且满足采购需求得3分，未提供或不满足不得分； 3、提供项目现状分析且满足采购需求得3分，未提供或不满足不得分。

设计方案	18分	<p>1、提供项目总体平面图布置图且满足采购需求得3分，未提供或不满足不得分；</p> <p>2、提供道路改造方案且满足采购需求得3分，未提供或不满足不得分；</p> <p>3、提供排水改造方案且满足采购需求得3分，未提供或不满足不得分；</p> <p>4、提供照明改造方案且满足采购需求得3分，未提供或不满足不得分；</p> <p>5、提供绿化改造方案且满足采购需求得3分，未提供或不满足不得分；</p> <p>6、提供建筑外立面改造方案且满足采购需求得3分，未提供或不满足不得分。</p>
设计的特点、关键技术问题的认识及其对策措施	9	<p>1、提供项目存在的设计特点的认识与分析且满足采购需求得3分，未提供或不满足不得分；</p> <p>2、提供项目存在的关键技术问题的认识与分析且满足采购需求得3分，未提供或不满足不得分；</p> <p>3、提供项目存在关键问题的应对措施且满足采购需求得3分得3分，未提供或不满足不得分。</p>
设计质量保证措施	7	<p>1、提供设计质量保证措施方案且满足采购需求得3分，未提供或不满足不得分；</p> <p>2、提供设计质量保证、违约责任承诺且满足采购需求得2分，未提供或不满足不得分；</p> <p>3、提供经济赔偿承诺且满足采购需求得2分，未提供或不满足不得分。</p>
设计进度保证措施	6	<p>1、提供设计进度安排计划且满足采购需求得3分，未提供或不满足不得分；</p> <p>2、提供设计进度保证措施且满足采购需求得3分，未提供或不满足不得分。</p>
后续服务安排及保证措施	6	<p>1、提供后续服务的安排计划且满足采购需求得3分，未提供或不满足不得分；</p> <p>2、提供后续服务的保证措施且满足采购服务需求得3分，未提供或不满足不得分。</p>