

荆楚文化遗产保护传承项目建设总体实施方案编制及技术指导咨询服务 需求公示

为便于供应商及时了解政府采购信息，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《财政部关于政府采购需求管理办法的通知》等有关规定，现公示如下：

一、项目基本情况

- 1、项目编号：HBT-44124130-242150
- 2、政府采购计划备案号：荆区采【2024】33号
- 3、项目名称：荆楚文化遗产保护传承项目建设总体实施方案编制及技术指导咨询服务
- 4、采购方式：公开招标
- 5、预算金额：250万元
- 6、最高限价：250万元
- 7、采购需求：荆楚文化遗产保护传承项目建设总体实施方案编制及技术指导咨询服务，具体内容详见附件1。
- 8、合同履行期限：项目咨询服务合同签订之日起至项目开工止。
- 9、是否接受联合体：否。

10、是否接受合同分包：否。

11、是否专门面向中小微企业：是。

12、面向中小微企业的类型为：中小微企业

二、供应商资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定，即：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业采购，即本项目应由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动

合同的从业人员（应提供《中小企业声明函》，否则将视为无效响应。本采购文件所称“中小企业”详见《政府采购促进中小企业发展管理办法》第二条）。根据工业和信息化部国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）的规定，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为“其他未列明行业”。

6、特定资格要求：/

三、项目需求

（详见附件1）

四、评审办法及标准

（资格性审查表、符合性审查表、评分标准详见附件2、3、4）

五、获取文件方式

供应商获取招标文件可通过登录荆州区政府采购电子交易系统（<http://61.136.221.29:10004>）直接获取，流程如下：

（1）未注册账号的供应商，请先完成系统账号注册，经审核通过后再办理CA锁。方式为：打开荆州区政府采购电子交易系统首页，点击“供应商注册”进入网上信息注册填写。注册完成后由系统后台人员审核通过后可进行CA锁办理，办理细则及操作流程可在荆州区政府采购电子交易系统首页右侧“CA办理指南”中查看。

（2）已有登录账号但未办理CA的用户可在获取文件有效

时间内（北京时间、下同）登录“荆州区政府采购电子交易系统，明确所申请具体项目标段，直接从网上下载招标文件（注：未办理 CA 锁的供应商无法网上投标，请潜在供应商合理安排时间及时前往荆州市沙市区立新街道明珠大道 21 号“市民之家”5 楼 B 区综合服务窗口 A02 办理 CA，否则，由此产生的后果由供应商自行承担）。

（3）已办理 CA 证书的供应商可在获取文件有效时间内登录荆州区政府采购电子交易系统下载招标文件。

六、提交响应文件截止时间、开启时间和地点

- 1、截止时间、开启时间：在招标文件中公布。
- 2、地点：荆州区政府采购电子交易系统

（<http://61.136.221.29:10004>）

七、其他补充事宜

- 1、项目属性：服务
- 2、采购属性：分散采购
- 3、采购预算资金来源：财政性资金
- 4、落实政策：落实政府采购强制、优先采购节能产品政策；政府采购优先采购环保产品政策；《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、

《湖北省政府采购合同融资实施方案的通知》(鄂财采发〔2020〕5号)、《荆州市人民政府办公室关于落实稳住经济一揽子政策措施进一步支持中小企业和个体工商户纾困发展的通知》(荆政办发〔2022〕11号)、《关于落实稳住经济一揽子政策进一步加大政府采购促进中小企业发展的通知》(荆财采发〔2022〕199号)。

5、需求公示(征询意见):三个工作日。

6、本次公开的采购需求是本单位政府采购工作的初步安排,具体采购项目情况以相关采购公告和采购文件为准。

八、采购活动询问

1. 采购人信息

名称:荆州市荆州区文化和旅游局

地址:湖北省荆州市北路36号

联系人:蔡先生

联系方式:0716 843 2685

2. 采购代理机构信息

名称:湖北省招标股份有限公司

地址:武汉市武昌区中北路108号兴业银行大厦五层

联系方式:15871732723

4. 交易平台

名称:荆州市荆州区公共资源交易中心(政府采购中心)

地址:荆州区郢城镇发展大道88号科创园公共服务基地B

区 5 楼(发展大道与荆州大道交叉口西北侧)

电话：0716-8010809



附件 1：采购需求

采购需求

说明：“★”号标注的内容为实质性要求，应当满足或优于该要求，否则按照无效投标处理。



一、采购清单

序号	名称	数量	单位	要求/备注	服务	所属行业
1	荆楚文化遗产保护传承项目建设总体实施方案编制及技术指导咨询服务	1	/	/	√	其他未列明行业
★服务期	项目咨询服务合同签订之日起至项目开工止。					
★其他要求	质保期：服务期结束之日起 12 个月。在质保期内，中标人须对服务期内未达到评审标准或验收要求的项目免费提供咨询服务。					

二、概述及简介

本项目建设地点位于荆州市太晖观单元控制性详细规划片区内，东面及南面紧临太晖路，西靠博物馆西路，北接复兴大道总建筑面积 72511 平米，其中楚文化博物馆地上 45720 平方米，荆州文物保护修复中心 20800 平方米，地下不计容建筑面积 5991 平米。同步实施建筑、景观、室内装修、展陈、结构、电气、给排水、暖通及室外工程等。

三、执行的相关标准、规范

采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

四、技术要求

说明：下表标注有“△”号的条款，为“第五章 评标办法”中技术评分的评审内容。

序号	名称	具体要求	评审点 △
(一) 服务内容			
1		根据当地政府意见及项目融资需求，进行荆楚文化遗产保护传承项目建设总体实施方案编制，主要包括项目概况、运作方式、融资方案、项目合作开发计划、项目风险分配、项目资金平衡分析、合规性分析等内容。	
2	建设总体实施方案编制及技术指导咨询服务	安排现场技术人员为项目的开工建设提供技术指导咨询服务，包括整个项目建设开工前的统筹、协调、相关建设资金申报、报建报批手续的办理等工作，保障项目按期开工；利用数据及经验，提前判断项目的进展难点，为项目建设提前规避风险，为甲方提出合理化建议。	
3		协助甲方对建设相关单位的招标、合同的谈判及签署；协助甲方项目推动过程中的相关会议纪要、报建文件的拟定工作。	
4		其他协助工作。	
(二) 服务要求			
5		严格按照采购人规定的工作范围和服务内容完成咨询服务工作	
6		项目进度控制目标：按照合同签订的服务期内完成。	
7	建设总体实施方案编制及技术	提交荆楚文化遗产保护传承项目建设实施方案成果；	
8	术指导咨询服务	取得国家发改委项目资金批复；	
9		取得项目初步设计批复；	
10		取得施工许可证，项目顺利开工	
(三) 人员团队要求			
11	项目负责人	应具有中级及以上职称和持有工程类注册执业资格证书（下列工程职业资格任意一项）。（工程类执业资格：注册监理工程师、注册一级建造师、咨询工程师（投资）、注册建筑师、一级造价工程师、注册结构师、注册城乡规划师等）。	△

序号	名称	具体要求	评审点 △
12	团队其他人员	团队人员岗位配备齐全，应具有中级及以上职称和持有工程类注册执业资格证书（下列工程职业资格任意一项）并具有法律职业资格证书。（工程类执业资格：注册监理工程师、注册一级建造师、咨询工程师（投资）、注册建筑师、一级造价工程师、注册结构师、注册城乡规划师等）。	△
（四）其他要求			
13	咨询工作计划方案	针对本项目实际情况，编写咨询工作计划方案大纲，至少包括以下要素：①管理组织架构、②咨询工作技术方法、③技术路线、④设计框架、⑤需求分析；	△
14	项目重难点分析	针对本项目实际情况，进行项目重难点分析，至少包括以下要素： ①实施方案中重点分析、②实施方案中难点分析 ③针对所提出的项目实施重点和难点提出解决方案；	△
15	质量控制措施	投标人针对本项目制定质量管理方案，至少包括以下要素：①项目质量目标及质量管理方法、②质量控制措施。	△
16	技术保障措施	投标人针对本项目提供技术保障措施，至少包括以下要素：①项目技术保障方法、②技术保障措施。	△
17	进度计划及质量承诺	①针对本项目提供进度计划： ②提供针对本项目的质量保证承诺，承诺内容需包括提交时间、有明确的质量和处罚措施承诺、对后续跟踪服务有明确承诺；	△
18	廉洁执业承诺	提供针对本项目的廉洁执业承诺，承诺要求内容清晰明确、有经济处罚措施；	△

五、商务要求

说明：下表标注有“△”号的条款，为“第五章 评标办法”中商务评分的评审内容。

序号	商务条款	内容	评审点 △
1	服务期	项目咨询服务合同签订之日起至项目开工止。	
2	履约能力	投标人须具备类似项目业绩及承接的项目获得客户好评。	△
		投标人须具备满足本项目服务能力的专业服务团队。	△
		投标人通过质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证。	
3	质保期	服务期结束之日起 12 个月。在质保期内，中标人须对服务期内未达	

序号	商务条款	内容	评审点 △
		到评审标准或验收要求的项目免费提供咨询服务。	
4	★报价要求	<p>4.1 投标人的报价应包含为完成本招标文件提出的货物或服务 etc 全部相关工作所有可能发生的费用，即投标总报价为“交钥匙”价。</p> <p>对在合同实施过程中可能发生的其他费用，采购人概不负责。</p> <p>4.2 对本文件未列明，而投标人认为必需的费用也需列入投标总报价。在合同实施时，采购人将不予支付中标人没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包含在投标总报价中。</p>	
5	付款方式	<p>5.1 合同款支付：合同签订后 7 日内，采购人支付咨询服务费的 30%，完成报建报批手续后，采购人支付咨询服务费的 60%，完成合同约定的全部内容后，采购人支付咨询服务费的 10%。</p> <p>★5.2 中标人必须按国家有关财税规定开具发票。</p>	
6	验收要求	<p>6.1 中标人完成工作内容后，向采购人移交报建报批手续相关资料。</p> <p>6.2 验收内容为服务时间、服务内容及成果文件。</p>	
7	合同条款	<p>7.1 中标人违约承担违约责任。所有中标内容均需按照招标文件指标要求进行检查核对后方可进行报验，不满足投标承诺的，采购人有权不对其进行验收；同时中标人对不满足要求的内容承担违约责任。</p> <p>7.2 若非采购人原因，中标人逾期提供货物（工程或服务）或验收不合格的，中标人按相应货物（工程或服务）金额的 1%/天支付逾期违约金（由采购人在支付合同款时一并结算扣除）；逾期累计超过 15 个工作日或达到误期赔偿最高限额且仍无法按期提供货物（工程或服务）的，采购人有权终止合同，并保留最高以本次采购合同总额为上限的违约追责权利（每类服务项目的验收标准和交付期限在签订合同时进行明确）。</p>	
8	企业实力	投标人参加全过程工程咨询标准、规范制订	△

附件 2：资格性、符合性审查表

(一) 资格审查表

序号	资格要求	须提供的资料
1	具有独立承担民事责任的能力	营业执照或事业单位法人证书或个体工商户营业执照等证明文件
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	下列两种材料请供应商根据自身实际情况选择提供： 上一年度（2022 年度）经审计的财务报告或基本开户银行出具的资信证明文件；专业担保机构对供应商进行资信审查后出具投标担保函的，可以不用提供经审计的财务报告和银行资信证明文件； ②符合【荆政发〔2020〕12 号】的供应商也可以仅提供针对本项的书面承诺，投标供应商应根据本单位实际情况进行声明。
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	供应商履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料，提供如设备购置发票或人员证书或相关承诺书任何一种即可。
	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	供应商依法缴纳税收的证明材料（下列两种材料请供应商根据自身实际情况选择提供）： ①本项目公告发布时间前一年内（至少提供 3 个月）缴纳增值税或企业所得税的凭据（完税证、缴款书、印花税票、银行代扣（代缴）转账凭证等均可）； ②符合【荆政发〔2020〕12 号】的供应商也可以仅提供针对本项的书面承诺，投标供应商应根据本单位实际情况进行声明 供应商依法缴纳社会保障资金的证明材料（下列两种材料请供应商根据自身实际情况选择提供）： ①本项目公告发布时间前一年内（至少提供 3 个月）缴纳社会保险的凭据。 ②符合【荆政发〔2020〕12 号】的供应商也可以仅提供针对本项的书面承诺，投标供应商应根据本单位实际情况进行声明
	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式要求详见第六章《响应文件格式》）
	法定代表人或授权代表人资格	有法定代表人资格证明或法定代表人授权委托书
	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加	须提供声明

序号	资格要求	须提供的资料
	本项目同一合同项下的政府采购活动。	
3	为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。	须提供声明
4	未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。	以供应商自行在网站查询结果页面截图加盖公章证明，查询时间须为本项目招标公告发出时间之后（提供网页截图或承诺）；
5	落实政府采购政策需满足的资格要求	本项目专门面向中小微企业采购，即本项目应由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员（应提供《中小企业声明函》，否则将视为无效响应。本采购文件所称“中小企业”详见《政府采购促进中小企业发展管理办法》第二条）。根据工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）的规定，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为“其他未列明行业”。
6	本项目的特定资格要求：	无
7	本项目不接受联合体投标、不接受分包、不接受转包。	须提供声明

（二）符合性检查表

序号	审核内容	供应商名称
1.	按照招标文件规定签署、盖章；	
2.	按招标文件要求进行报价；	
3.	响应文件有效期满足招标文件规定；	
4.	响应文件中未附有采购人不能接受条件；	
5.	响应文件满足招标文件商务、技术等实质性要求；	
6.	供应商未出现招标文件中规定无效的其它条款；	
7.	供应商未有下列任一情形： <ul style="list-style-type: none"> （1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制； （2）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜； （3）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； （4）不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异； （5）不同供应商的响应文件相互混装。 	
审核结论		

附件 3：评分办法

评审因素	分值	评审标准	因素来源
价格部分 10 分	10	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价(投标总报价)，其价格分为满分(10 分)。 其他合格投标人的投标报价得分按如下公式计算: 投标报价得分=(评标基准价/投标总报价)×10。	
商务部分 45 分	类似项目业绩	15 投标人近三年承担过类似业绩(包括但不限于:项目实施方案编制业绩、项目管理或全过程咨询业绩等) 每个得 3 分, 最多得 15 分, 未提供不得分(需提供合同或中标通知书彩色扫描件加盖公章, 以合同签订时间为准)。	商务要求 2
	项目负责人	9 投标人拟派项目负责人为单位正式员工, ①项目经理职称: 具有中级职称的得 1 分、具有高级职称的得 3 分; ②执业资格: 项目经理持有工程类注册执业资格证书中(工程类执业资格: 注册监理工程师、注册一级建造师、咨询工程师(投资)、注册建筑师、一级造价工程师、注册结构师、注册城乡规划师等) 任意一项。每项执业资格证书加 2 分, 最多加 6 分(需提供相关证书彩色扫描件及劳动合同扫描件加盖公章)。	技术要求 11

评审因素		分值	评审标准	因素来源
技术部分 45分	项目团队人员配备	10	<p>①投标人拟派项目团队人员为单位正式员工,具备中级及以上职称且具备工程类执业资格,每提供1个得2分,最多得6分;</p> <p>(工程类执业资格:注册监理工程师、注册一级建造师、咨询工程师(投资)、注册建筑师、一级造价工程师、注册结构师、注册城乡规划师等)。(需提供相关证书彩色扫描件及劳动合同扫描件加盖公章)</p> <p>②团队人员中具备具有法律职业资格的,每提供1个得2分;最多得4分,未提供不得分</p> <p>(一人同时具备多个工程类执业资格的,按一人计算。需提供相关证书彩色扫描件及劳动合同加盖公章)。</p>	技术要求 12
	企业综合实力	3	投标人参加全过程工程咨询标准、规范制订的,得3分,未提供不得分(需提供相关证明材料彩色扫描件或网络截图加盖公章)。	商务要求 8
	客户评价	8	投标人承接的项目业绩客户评价情况,客户反馈或评价结果为好或满意或优秀等评价的,每提供1个得2分,最多得8分,未提供不得分。(需提供彩色扫描件加盖公章)。	商务要求 2
	咨询工作计划方案	15	<p>针对本项目实际情况,编写咨询工作计划方案大纲,至少包括以下要素:①管理组织架构、②咨询工作技术方法、③技术路线、④设计框架、⑤需求分析;</p> <p>每个要素编写完整详细,符合规范及本项目实际需求的得3分,未提供或不满足不得分,总分15分</p>	技术要求 13
	项目重难点分析	9	<p>针对本项目实际情况,进行项目重难点分析,至少包括以下要素:①实施方案中重点分析、②实施方案中难点分析</p> <p>③针对所提出的项目实施重点和难点提出解决方案;每个要素编写完整详细,符合规范及本项目实际需求的得3分,未提供或不满足不得分,总分9分</p>	技术要求 14

评审因素		分值	评审标准	因素来源
	质量控制措施	6	投标人针对本项目制定质量管理方案，至少包括以下要素： ①项目质量目标及质量管理方法、②质量控制措施。 每满足一项得3分，最多得6分，未提供或不满足不得分；	技术要求 15
	技术保障措施	6	投标人针对本项目提供技术保障措施，至少包括以下要素： ①项目技术保障方法、②技术保障措施。每满足一项得3分，最多得6分，未提供或不满足不得分；	技术要求 16
	进度计划及质量承诺	6	①针对本项目提供进度计划：满足本项目需求的得3分，未提供或不满足不得分； ②提供针对本项目的质量保证承诺，承诺内容需包括提交时间、有明确的质量和处罚措施承诺、对后续跟踪服务有明确承诺；提供的得3分；未承诺或不满足招标需求的不得分。	技术要求 17
	服务承诺	3	提供针对本项目的廉洁执业承诺，承诺要求内容清晰明确、有经济处罚措施；提供的得3分，有不良记录或不满足招标需求的不得分。	技术要求 18
合计			100分	

